

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2025-1349						
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2743 pour le service d'un responsable de la maintenance et de l'entretien léger de divers bâtiments de la Ville							
No dossier(s) interne(s) : DOS-2743 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 00-Tous les districts								
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui <u>Contrat</u> No contrat : DOS-2743 Estimation : 549 467,25 \$ Montant : 438 501,89 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 0 Résultat : Claro entretien inc. 438 501,89 \$ (incluant TPS et TVQ) <u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u> Service des immeubles, parcs et espaces publics								
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) <table><tr><td><u>Date</u></td><td><u>No résolution</u></td><td><u>Objet</u></td></tr><tr><td>2021-02-02</td><td>CM-20210202-97</td><td>ADJUDICATION - CONTRAT SP-30163</td></tr></table> <u>Résumé</u> Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Ray Khalil et résolu à l'unanimité: d'adjuger le contrat SP-30163, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services d'un responsable de la maintenance et des travaux légers pour l'entretien de l'immeuble abritant le Quartier général de la police, pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: AV-Tech inc. 332 550,82 \$. ADOPTÉ (SD-2021-5)			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-02-02	CM-20210202-97	ADJUDICATION - CONTRAT SP-30163
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-02-02	CM-20210202-97	ADJUDICATION - CONTRAT SP-30163						

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2025-1349
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Le présent contrat a pour but d'obtenir le service d'un responsable de la maintenance d'immeubles afin de procéder à des travaux légers du quartier général de la police et autres bâtiments de la Ville. Le responsable travaillera quatre jours par semaine au quartier général de la police, et sera disponible sur appel le cinquième jour. Parmi ses fonctions, il a la charge de traiter les demandes d'ajustement de mobilier, de procéder à l'entretien extérieur et autres tâches connexes. Il s'assure de réparer dans les meilleurs délais tout dommage occasionné par un bris d'équipement et de maintenir ces bâtiments en bon état. Stratégie d'approvisionnement ===== Afin de s'assurer d'une bonne réponse du marché, plusieurs fournisseurs ont été informés qu'un appel d'offres était en publication. La stratégie d'approvisionnement pour ce dossier est d'opter pour un contrat de 5 ans afin de sécuriser le service avec un contrat de plus longue durée. La Ville évite ainsi tous les inconvénients occasionnés par une courbe d'apprentissage plus longue. Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC) Analyse des soumissions ===== Après 33 jours de publication, 8 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 4 ont déposé une offre, aucun n'a retourné le formulaire de non-participation. Après vérification et analyse, les soumissionnaires suivants ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) : Claro entretien inc. : 438 501,89 \$ (recommandé) Entretien 4M inc. : 449 905,55 \$ AV-Tech inc. : 665 465,99 \$ Écart entre l'estimation 549 467,25 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 110 965,36 \$ 20 % (favorable) L'écart s'explique par le fait que l'offre est compétitive comparativement à l'ancien contrat. Après vérification et analyse, le fournisseur suivant a déposé une offre non conforme techniquement : Entretien Mana inc. p.j. : Conformité administrative, conformité technique et bordereau de prix		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Montant et nature de la dépense prévus au budget.		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) B/C 438 501,89 \$ (incluant TPS et TVQ) Une prolongation du délai de validité des soumissions a été obtenue.		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2025-1349
--------------------	---	-----------------------

EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2743, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour le service d'un responsable de la maintenance et de l'entretien léger de divers bâtiments de la Ville, pour 5 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres :

Claro entretien inc. 438 501,89 \$ (incluant TPS et TVQ).

(CT:1842775)

CERTIFICATION

Numérotation des finances : 1842775 Coût estimé affectant l'année en cours : **30 425,38 \$** CM requis :Oui

Annotation(s)

Répartition de la dépense nette annuelle:

2025 30,425.38 \$
2026 74,418.47 \$
2027 77,846.57 \$
2028 81,443.09 \$
2029 85,227.39 \$
2030 51,049.77 \$

Total 400,410.67 \$

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.

DUBOIS, Monsieur REMI (55379)
Trésorier

2025-06-19
AN - MS - JR