

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2025-2824						
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger DOS-2847 pour des services d'entretien ménager (hygiène et salubrité) des bibliothèques municipales et du Centre d'art de Sainte-Rose							
No dossier(s) interne(s) : DOS-2847 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 04-Duvernay-Pont-Viau 09-Saint-Bruno 11-Laval-des-Rapides 18-L'Orée-des-bois 19-Marc-Aurèle-Fortin 21-Sainte-Rose								
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : DOS-2847 Estimation : 946 879,81 \$ Montant : 666 837,47 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) autre que professionnel Durée du contrat : 5 ans Récurrence : Oui Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 1 Résultat : Entretien Mana inc. 666 837,47 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics								
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) <table><tr><td><u>Date</u></td><td><u>No résolution</u></td><td><u>Objet</u></td></tr><tr><td>2021-06-01</td><td>CM-20210601-517</td><td>ADJUDICATION - CONTRAT SP-30201</td></tr></table> Résumé Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Isabella Tassoni APPUYÉ PAR : Aram Elagoz et résolu à l'unanimité: d'adjuger le contrat SP-30201, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour le service d'entretien ménager du groupe 4, bibliothèques municipales, pour une période de 4 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Entretien Futura inc. 751 685,39 \$. ADOPTÉ (SD-2021-1732)			<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>	2021-06-01	CM-20210601-517	ADJUDICATION - CONTRAT SP-30201
<u>Date</u>	<u>No résolution</u>	<u>Objet</u>						
2021-06-01	CM-20210601-517	ADJUDICATION - CONTRAT SP-30201						

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2025-2824																
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS																		
Le présent contrat a pour objet d'obtenir des services d'entretien ménager (hygiène et salubrité) des six bibliothèques municipales et le Centre communautaire Art Sainte-Rose pour permettre de garder des lieux propres pour les citoyens. Stratégie d'approvisionnement ===== Le Service de l'approvisionnement a décidé de poursuivre avec un contrat de plus longue durée et a ajouté 1 an pour passer à 5 ans. Mode d'adjudication : plus bas soumissionnaire conforme (PBSC) Analyse des soumissions ===== Après 31 jours de publication, 23 fournisseurs ont acheté les documents d'appel d'offres, 8 ont déposé une offre, 6 ont retourné le formulaire de non-participation. Après vérification et analyse, les soumissionnaires suivants ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) : <table><tr><td>Entretien Mana inc.</td><td>666 837,47 \$ (recommandé)</td></tr><tr><td>Entretien Futura inc.</td><td>995 794,45 \$</td></tr><tr><td>9524-8126 Québec inc.</td><td>1 093 477,87 \$</td></tr><tr><td>Service d'entretien ménager Vimont inc.</td><td>1 129 596,78 \$</td></tr><tr><td>F.D. Maintenance 2011 inc.</td><td>1 309 587,33 \$</td></tr><tr><td>9063-4825 Québec inc.</td><td>1 421 966,46 \$ (corrigé)</td></tr><tr><td>Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)</td><td>1 492 238,68 \$</td></tr><tr><td>Ménagez-vous inc.</td><td>3 020 099,20 \$ (corrigé)</td></tr></table> Écart entre l'estimation 946 879,81 \$ (incluant TPS et TVQ) et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ) : 280 042,34 \$ 30 % (favorable) L'écart s'explique partiellement dû au fait que les prix soumis sont fixes et qu'aucune indexation n'a été prévue par le soumissionnaire alors que l'estimation comprenait une indexation de 2 % annuellement pour les 5 années ainsi que parce que la Ville a reçu un prix compétitif. ABSTENTIONS ===== Claro Entretien inc., Groupe Laberge inc., AYM Santé inc., Service d'entretien Wao-S.E.N.C., RH Maikay inc., 9232-3914 Québec inc. / Ne sont pas en mesure de rencontrer nos requis. p.j. : Conformité administrative, Conformité technique et Bordereau de prix			Entretien Mana inc.	666 837,47 \$ (recommandé)	Entretien Futura inc.	995 794,45 \$	9524-8126 Québec inc.	1 093 477,87 \$	Service d'entretien ménager Vimont inc.	1 129 596,78 \$	F.D. Maintenance 2011 inc.	1 309 587,33 \$	9063-4825 Québec inc.	1 421 966,46 \$ (corrigé)	Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)	1 492 238,68 \$	Ménagez-vous inc.	3 020 099,20 \$ (corrigé)
Entretien Mana inc.	666 837,47 \$ (recommandé)																	
Entretien Futura inc.	995 794,45 \$																	
9524-8126 Québec inc.	1 093 477,87 \$																	
Service d'entretien ménager Vimont inc.	1 129 596,78 \$																	
F.D. Maintenance 2011 inc.	1 309 587,33 \$																	
9063-4825 Québec inc.	1 421 966,46 \$ (corrigé)																	
Service d'entretien Globel (4182901 Canada inc.)	1 492 238,68 \$																	
Ménagez-vous inc.	3 020 099,20 \$ (corrigé)																	
IMPACTS MAJEURS																		
NE S'APPLIQUE PAS																		
ASPECTS FINANCIERS																		
Nature et montant de la dépense prévu au budget 2025 Soumission à quantité variable, un virement sera effectué si requis Contrat sera tenu en compte dans le budget 2026																		
CULTURE																		
NE S'APPLIQUE PAS																		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES																		
NE S'APPLIQUE PAS																		
CADRE NORMATIF																		
L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.																		
REMARQUE(S)																		
Bon de commande standard inversé 629 282,60 \$ (incluant TPS et TVQ) E/C 37 554,86 \$ (incluant TPS et TVQ)																		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2025-2824
--------------------	---	-----------------------

EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2847, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour des services d'entretien ménager (hygiène et salubrité) des bibliothèques municipales, pour 5 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres :

Entretien Mana inc. 666 837,47 \$ (incluant TPS et TVQ).

(CT:1853646)

CERTIFICATION

Numérotation des finances : 1853646 Coût estimé affectant l'année en cours : **28 730,94 \$** CM requis :Oui

Annotation(s)

Répartiton de la dépense nette annuelle:

2025 28,730.94 \$
2026 114,923.78 \$
2027 114,923.78 \$
2028 114,923.78 \$
2029 114,923.78 \$
2030 86,192.84 \$

Total 574,618.90 \$

Une partie de ce contrat (34,292.59 \$ taxes nettes incluses) fera l'objet d'une entente cadre (entente contractuelle) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.

DUBOIS, Monsieur REMI (55379)
Trésorier

2025-06-19
AN - MS - JR