



PROCÈS-VERBAL D’UNE SÉANCE À HUIS CLOS DU COMITÉ EXÉCUTIF DE LA VILLE DE LAVAL tenue le mercredi 3 décembre 2025 à 9 h 17 en la salle du conseil de l’hôtel de ville, 3131, boulevard Saint-Martin Ouest, salle 120, Ville de Laval, à laquelle sont présents:

MM. Ray Khalil, vice-président du comité exécutif, et Nicholas Borne ainsi que Mmes Christine Poirier et Flavia Alexandra Novac, sous la présidence de M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, formant la totalité des membres du comité exécutif;

sont aussi présents:

M. Benoit Collette, directeur général;
Me Marie-Christine Lefebvre, greffière.

M. Beaulieu, représentant de Monco Construction inc., fait valoir sa position quant au point 36.2 de l'ordre du jour concernant le contrat DOS-2931 et expose son argumentaire.

CE-20251203-3366

PARTICIPATION - MIDI CONFÉRENCE TRIBUNE POLITIQUE
- COMITÉ EXÉCUTIF ET CONSEIL MUNICIPAL

RÉSOLU À L’UNANIMITÉ:

d'autoriser la participation de la délégation de la Ville de Laval à l'événement «Midi Conférence - Tribune politique» pour la présentation du Maire sur sa vision et ses priorité concernant la Ville de Laval, qui aura lieu le 4 décembre 2025 à Laval, au montant de 3 673,46 \$.

(CT:1875223)
(SD-2025-6193)

CE-20251203-3367

APPROBATION - LETTRE D'ENTENTE - ASSOCIATION DES
POMPIERS DE LAVAL

RÉSOLU À L’UNANIMITÉ:

d'approuver la lettre d'entente à intervenir entre l'Association des pompiers de Laval et la Ville de Laval concernant le Régime de retraite des pompiers et préventionnistes de la Ville de Laval;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-5953)



CE-20251203-3368	COUVERTURE D'ASSURANCE - COMMISSION DES NORMES, DE L'ÉQUITÉ, DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ DU TRAVAIL - ANNÉE 2026 RÉSOLU À L'UNANIMITÉ: de prendre acte du rapport préparé par Telus Santé concernant le choix de la limite d'assurance par réclamation pour accident de travail ou lésion professionnelle, pour l'année 2026; d'approuver le choix, pour l'année 2026, de la couverture d'assurance équivalente à 9 fois le salaire maximum annuel assurable de 103 000 \$. (SD-2025-5959)
CE-20251203-3369	RAPPORT D'ENGAGEMENT - MEMBRES DE CABINET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ: de prendre acte du rapport des nominations de membres du personnel de cabinet préparé par le Service des ressources humaines le 24 novembre 2025. (SD-2025-6073)
CE-20251203-3370	RAPPORT D'ENGAGEMENT - MEMBRE DE CABINET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ: de prendre acte du rapport de nomination d'un membre du personnel de cabinet préparé par le Service des ressources humaines le 24 novembre 2025. (SD-2025-6184)
CE-20251203-3371	RAPPORT D'ENGAGEMENT - MEMBRE DE CABINET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ: de prendre acte du rapport de nomination d'un membre du personnel de cabinet préparé par le Service des ressources humaines le 24 novembre 2025. (SD-2025-6196)
CE-20251203-3372	RAPPORT D'ENGAGEMENT - MEMBRE DE CABINET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:



de prendre acte du rapport de nomination d'un membre du personnel de cabinet préparé par le Service des ressources humaines le 24 novembre 2025.

(SD-2025-6223)

CE-20251203-3373

ANNULATION - VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES -
4 DÉCEMBRE 2025

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de ne pas tenir la vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes prévue le 4 décembre 2025 dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Laval, situé au 3131, boulevard Saint-Martin Ouest.

(SD-2025-6422)

CE-20251203-3374

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADJUDICATION -
CONTRAT DOS-2869

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2869, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour l'acquisition de vêtements de travail, pour une période de 5 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres:

Équipement sécurité Universel inc.
lot 1
1 856 846,25 \$;

Le Groupe J.S.V. inc.
lot 2
643 860 \$;

de rejeter la soumission reçue pour le lot 3 dudit contrat et d'annuler l'appel d'offres pour ce lot.

(CT:1869564)
(SD-2025-5402)

CE-20251203-3375

APPROBATION - ENTENTE - ÉCOTECH QUÉBEC, BRAULT
MAXTECH INC. ET TW CANADA INC.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

d'approuver l'entente à intervenir entre Ville de Laval, Écotech Québec, Brault Maxtech inc. et TW Canada inc. concernant un projet pilote pour la technologie Proteus TM primaire;



d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville ladite entente.

(SD-2025-6114)

Les discussions sur le point 22.1 de l'ordre du jour sont reportées à une séance ultérieure.

À 11 h 56, la séance est suspendue.

À 13 h 32, la séance se poursuit. Tous les membres sont présents.

CE-20251203-3376

RECOMMANDATION AU CONSEIL - APPROBATION - AVENANT 1 À L'ENTENTE DE COLLABORATION - SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ANGUS

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver l'avenant 1 à l'entente de collaboration à intervenir entre la Ville de Laval et la Société de développement Angus (SDA) visant la planification et la coordination de la réalisation de la phase 1 du développement du Carré Laval;

d'autoriser le maire et président du comité exécutif ou le vice-président du comité exécutif et la greffière ou la greffière adjointe à signer pour et au nom de la Ville tous les documents requis aux fins des présentes.

(SD-2025-6388)

CE-20251203-3377

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ADJUDICATION - CONTRAT DOS-2729

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2729, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour l'acquisition de chaises et de fauteuils de bureau, pour une période de 5 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:

Bouty inc.
2 299 500 \$.

(CT:1859443)
(SD-2025-3790)



CE-20251203-3378

RECOMMANDATION AU CONSEIL - RÉSILIATION DE
CONTRAT DOS-2931

RÉSOLU À L’UNANIMITÉ:

de recommander au conseil de résilier pour cause le contrat DOS-2931, adjugé à Monco Construction inc. au montant de 1 197 277,01 \$ par la résolution CM-20250708-636, pour les travaux d'aqueduc, d'égout pluvial et de drainage ainsi que les travaux préliminaires de rue, de pavage et de bordures sur une partie de la rue Principale, à l'est de la rue Paul-Émile-Roger, incluant la fermeture de l'accès à la voie de desserte de l'autoroute Chomedey (A-13) par la construction d'une aire de virage;

de déclarer Monco Construction inc. (NEQ #1168984087) inadmissible aux contrats de la Ville, pour une période de 2 ans.

(SD-2025-6172)

CE-20251203-3379

RECOMMANDATION AU CONSEIL - APPROBATION -
ACCORD-CADRE - MISSION UNITAÎNÉS ET OFFICE
MUNICIPAL D'HABITATION DE LAVAL

RÉSOLU À L’UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'approuver l'accord-cadre à intervenir entre la Ville de Laval, Mission Unitainés et l'Office municipal d'habitation de Laval visant l'octroi par la Ville d'une contribution financière à Mission Unitainés au montant de 4 081 986 \$, afin de permettre la construction d'un projet de 100 logements abordables pour personnes âgées à faible revenu sur le lot 3 909 589 du cadastre du Québec;

d'autoriser le Service des immeubles, parcs et espaces publics à effectuer la relocalisation de 27 cases de stationnement du Centre des enquêtes du Service de police sur le lot 3 909 588 dudit cadastre;

d'autoriser le directeur du Service de l'urbanisme à signer pour et au nom de la Ville l'accord-cadre, de prescrire qu'il ne requiert pas la signature de la greffière ou de la greffière adjointe et de transmettre les originaux signés à la greffière.

(CT:1876434)
(SD-2025-6370)

CE-20251203-3380

RECOMMANDATION AU CONSEIL - ACTE DE CESSION -
MISSION UNITAÎNÉS

RÉSOLU À L’UNANIMITÉ:



de recommander au conseil d'approuver l'acte de cession initiale à Mission Unitainés, leurs représentants, successeurs ou ayants droit, du lot 3 909 589 du cadastre du Québec, d'une superficie de 2 606,5 mètres carrés, et ce, à titre gratuit, afin de permettre la construction d'un projet de 100 logements abordables pour personnes âgées à faible revenu;

d'autoriser le directeur du Bureau des transactions et des investissements immobiliers à signer pour et au nom de la Ville l'acte de cession initial, de prescrire qu'il ne requiert pas la signature de la greffière ou de la greffière adjointe et de transmettre les originaux signés à la greffière.

(CT:1876434)
(SD-2025-6370)

CE-20251203-3381

RECOMMANDATION AU CONSEIL - EXCLUSION DU
DOMAINE PUBLIC - LOT 3 909 589

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ:

de recommander au conseil d'exclure le lot 3 909 589 du cadastre du Québec du domaine public.

(CT:1876434)
(SD-2025-6370)

À 15 h 45, tous les points ayant été considérés, M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif, déclare la séance close.

M. Stéphane Boyer, maire et président du comité exécutif

Me Marie-Christine Lefebvre, greffière