

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Parcs et espaces publics	No SD SD-2024-6054
OBJET	Recommander au conseil d'approuver des honoraires supplémentaires au contrat OS-SP-29386 pour des services professionnels d'ingénieurs-conseils dans le cadre des travaux d'aménagement et de rénovation majeure du terrain de soccer à l'aide d'une surface synthétique au parc-école Sainte-Béatrice ainsi que l'aménagement d'un stationnement	
No dossier(s) interne(s) : 16183 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 10-Auteuil		
Actions : HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : OS-SP-29386 Montant : 641 919,66 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Résultat : Expertise Sports Design LG Inc. Présente demande 140 571,33 \$ (avant taxes) 161 621,89 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics Projet(s) 16183 Localisation(s) 5345, rue Prince-Rupert Financement No Règlement L-12904-F Titre Décrétant un emprunt maximal de 17 300 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux permanents d'aménagement de parcs ou de berges, de pistes cyclables et de signalisation routière		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Parcs et espaces publics	No SD SD-2024-6054
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) Date No résolution Objet 2023-04-04 CM-20230404-297 DÉBUT, SURVEILLANCE ET MISE EN PLACE DES MATÉRIAUX - CONTRAT DOS-956 Résumé Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier APPUYÉ PAR : Pierre Brabant et résolu à l'unanimité: d'autoriser le début des travaux par Les Excavations Super inc. pour les travaux de rénovations majeures au parc Sainte-Béatrice, incluant les terrains de tennis et l'infrastructure des terrains de soccer, et ce, sur réception des garanties exigées à l'appel d'offres; d'autoriser Expertise Sports Design LG inc. à effectuer le soutien technique et la surveillance en architecture de paysage durant la réalisation desdits travaux, soit: pour la portion des travaux relatifs au terrain de soccer, la phase B pour le soutien technique, au montant de 90 428,01 \$ et la phase C pour la surveillance, au montant de 271 284,02 \$; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat OS-SP-29386; pour la portion des travaux relatifs au terrain de tennis, la phase B pour le soutien technique, au montant de 9 687,71 \$ et la phase C pour la surveillance, au montant de 29 063,12 \$; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat INV-3323; d'autoriser FNX-Innov inc. à effectuer le contrôle de la mise en place des matériaux ainsi que les essais sur les matériaux au chantier et au laboratoire durant la réalisation desdits travaux, au montant de 93 343,83 \$; de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-332, lot 4; le tout conditionnellement à l'adjudication du contrat DOS-956 par le conseil municipal. ADOPTÉ (SD-2023-1164) Date No résolution Objet 2018-12-14 CM-20181214-1034 ADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-29386 Résumé Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier APPUYÉ PAR : Virginie Dufour et résolu à l'unanimité: d'adjuger le contrat OS-SP-29386, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'ingénieurs-conseils pour la préparation des études, des plans et devis au montant de 118 884,15 \$ ainsi que la fourniture des services durant la construction au montant de 178 326,23 \$, pour des travaux de rénovation majeure du terrain de soccer à l'aide d'une surface synthétique et d'aménagements comprenant un stationnement au parc-école Sainte-Béatrice, ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation légale des crédits requis et des approbations légales lors de l'adjudication du contrat relatif à l'exécution des travaux, pour une période de 10 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Expertise Sports Design LG inc. 297 210,38 \$. ADOPTÉ (SD-2018-5229)		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Parcs et espaces publics	No SD SD-2024-6054
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS		
Le suivi des travaux de rénovations majeures au parc Sainte-Béatrice a requis des honoraires professionnels additionnels pour être complété en bonne et due forme. 1. Révision des niveaux (7 852,60\$ avant taxes): En raison de modifications apportées aux élévations du pavage de la cour de l'école Sainte-Béatrice par le Centre de service scolaire de Laval, des ajustements ont été requis aux plans des travaux de la Ville pour la portion du parc adjacente à la cour. Une nouvelle stratégie d'aménagement et de drainage a dû être développée par le professionnel mandaté pour leur réalisation. Il est donc requis d'ajuster les honoraires professionnels correspondant aux services rendus en surplus par Expertise Sports Design LG inc. au bureau et en chantier. 2. Surveillance de chantier (132 718,73\$ avant taxes): L'entrepreneur, en raison de son manque de célérité et de diligence, a dépassé de 59 jours (excluant les délais accordés aux demandes de changement) la durée établie du chantier à 120 jours. L'équipe professionnelle en surveillance a dû déployer du temps supplémentaire de suivi de chantier pour gérer la situation. Il est requis d'ajuster les honoraires correspondant aux services professionnels rendus en surplus par Expertise Sports Design LG inc. Il est à noter que le montant relatif à la surveillance de chantier (132 718,73 \$) sera payé par l'entrepreneur à la Ville par le biais d'une pénalité appliquée au décompte de paiement des travaux. Au final, la Ville n'aura pas à déboursier d'argent pour le paiement de ces honoraires additionnels. Total : 140 571,33 \$ avant taxes.		
IMPACTS MAJEURS		
NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS		
	Montant (avant taxes)	
Montant des honoraires P&D (CT1528745)	100 815,00 \$	
Quantités annulées (retenue)	(2 585,00 \$)	
Honoraires supplémentaire P&D octroyés (CT 1739060)	4 910,46\$	
Montant des honoraires Soutien technique durant les travaux DOS-956 (CT1741399)	78 650,15 \$	
Montant des honoraires Surveillance durant les travaux DOS-956(CT1741399)	235 950,44 \$	
Total des honoraires octroyés à ce jour (BC 2458014)	417 741,05 \$	
Honoraires Supplémentaires requis (Soutien technique)	7 852,60 \$	
Honoraires Supplémentaires requis (Surveillance)	132 718,73\$	
Le présent investissement de 147 583 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Rénovation majeure de plateaux sportifs au parc Sainte-Béatrice » pour lequel un montant de 8 094 000 \$ est prévu au PTI dont 100 000 \$ en 2025. Financement : règlement d'emprunt L-12904-F		
CULTURE		
NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES		
NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF		
NE S'APPLIQUE PAS		
REMARQUE(S)		
Le total du BC 2458014 est au montant de 476 371,54 \$ la différence de 58 630,49 \$ est pour la partie des honoraires de soutien technique et de surveillance du contrat DOS-276 qui est terminé.		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Exécution de projets - Parcs et espaces publics	No SD SD-2024-6054
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil, d'approuver des honoraires supplémentaires au montant de 161 621,89 \$ (incluant T.P.S. et T.V.Q.), requis pour défrayer les honoraires d' Expertise Sports Design LG inc pour les services professionnels rendus suite au mandat OS-SP-29386 qui lui a été confié par la résolution CM-20181214-1034 dans le cadre des travaux d'aménagement et de rénovation majeure du terrain de soccer à l'aide d'une surface synthétique au parc-école Sainte-Béatrice ainsi que l'aménagement d'un stationnement. (CT:1825576) d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12904-F un montant de 147 600 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 10 ans.		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1825576 Coût estimé affectant l'année en cours : 147 582,33 \$ CM requis :Oui		
Annotation(s) Seulement la première recommandation est requise au CM.		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) _____ Trésorier		2024-11-26 _____ AN - MS - JR