

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4425
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2427 pour les services professionnels pour la planification intégrée du développement du territoire lavallois	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2427 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 00-Tous les districts		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : DOS-2427 Estimation : 975 907,80 \$ Montant : 868 636,13 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 1 an et 2 mois Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 10 Résultat : Aedifica inc. 868 636,13 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service du développement économique		
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4425
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Le présent contrat a pour but d'obtenir les services professionnels pour la planification intégrée du développement du territoire lavallois. En 2022, la Ville a initié une démarche de planification intégrée du développement du territoire visant à prioriser les efforts et les investissements municipaux dans des secteurs géographiques dits stratégiques, et ce afin d'assurer: - La réalisation de la vision et des documents de planification municipaux; - L'optimisation du retour sur investissement; - La qualité des services aux citoyens et entreprises existants et futurs du territoire. Il a été décidé de s'adjoindre les services d'une firme de service professionnels pour poursuivre la démarche. L'objectif du mandat est d'identifier les secteurs géographiques stratégiques et leur attribuer un degré de priorité pour y canaliser les efforts municipaux afin de maximiser le retour sur investissement et les retombées générées pour celle-ci et pour la collectivité lavalloise. La Ville souhaite également que cette démarche permette aux équipes de prévoir les besoins et les efforts municipaux à consentir en amont du développement de sorte qu'ils puissent être démarrés en temps opportun. Mode d'adjudication: formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes): qualité prix dans 2 enveloppes séparées, avec un taux de 70 % qualité minimale. ANALYSE DES SOUMISSIONS ===== Après 79 jours de publication, il y a eu 22 fournisseurs qui ont acheté les documents d'appel d'offres. 5 ont déposé une offre, 12 ont confirmé la raison de non-participation et les autres ne l'ont pas fait malgré nos demandes. Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ): Aedifica inc.: 868 636,13 \$ Rang 1 (recommandé) Lemay CO inc.: 1 138 654,91 \$ Rang 2 Écart entre l'estimation 975 907,80 \$ (incluant TPS et TVQ) et le soumissionnaire s'étant classé au 1er rang (incluant TPS et TVQ): 107 271,68 \$ 11 % (favorable) L'écart s'explique par le fait que l'estimation a été basée sur les taux horaires de contrats précédents pour des services similaires plus indexation alors que le prix soumis est plus bas. Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au 1er rang. Les firmes suivantes, ont déposé une offre conforme, mais ont obtenu un pointage intérimaire inférieur à 70: Aviso conseil inc., Aecom consultants inc. et BC2 groupe conseil inc. ABSTENTION ===== Ernst & Young s.r.l. / S.E.N.C.R.L. et Englobe Corp. / N'ont pas l'expertise afin de rendre les services; Raymond Chabot Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L., Rayside Labossière inc., Agence de planification urbaine et régionale (APUR) inc., Provencher Roy + associés architectes inc., Gestion Deloitte S.E.C., WSP Canada inc. et Del Degan, Massé et associés inc. / Leurs engagements dans d'autres projets ne leur permet pas d'effectuer celui de la Ville; Stratégies immobilières LGP, Les services EXP inc. et Groupe Altus Limitée / Sont des sous-contractants pour d'autres soumissionnaires.		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Nature du contrat prévue au budget 2024, le budget 2025 sera ajusté en conséquence. Soumission avec quantités variables. Au besoin, un virement sera effectué par le service.		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) B/C 796 775,75 \$ (incluant TPS et TVQ) E/C 71 859,38 \$ (incluant TPS et TVQ)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4425
--------------------	---	-----------------------

EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2427, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels pour la planification intégrée du développement du territoire lavallois, pour une période de 1 an et 2 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:

Aedifica inc. 868 636,13 \$ (incluant TPS et TVQ).

(CT: 1813567)

CERTIFICATION

Numérotation des finances : 1813567 Coût estimé affectant l'année en cours : **145 512,67 \$** CM requis :Oui

Annotation(s)

Répartition de la dépense nette annuelle:

2024 145,512.67 \$
2024 582,050.70 \$

Total 727,563.37 \$

Une partie de ce contrat (65,617.19 \$ taxes nettes incluses) fera l'objet d'une entente cadre (entente contractuelle) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.

JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743)

Trésorier

2024-09-20

AN - MS - JR