

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4041
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2445 pour les services professionnels en génie électrique, mécanique et des télécommunications dans le cadre du projet de la construction de la nouvelle caserne de pompiers numéro 1	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2445 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 06-Concorde-Bois-de-Boulogne Date CE souhaitée : 2024-08-07 Date CM souhaitée : 2024-08-13		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : DOS-2445 Estimation : 825 384,83 \$ Montant : 465 648,75 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 30 mois Nombre d'addendas : 3 Résultat : Bouthillette Parizeau inc. 465 648,75 \$ (incluant TPS et TVQ) Projet(s) 16454 Financement No Règlement L-13081-F Titre Décrétant un emprunt maximal de 27 900 000\$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des honoraires professionnels nécessaires à la préparation d'études, de plans et devis et autres expertises connexes requis dans le cadre d'activités municipales.		
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) Date No résolution Objet 2024-05-15 CE-20240515-1739 DEMANDE DE SOUMISSIONS PUBLIQUES - CONTRAT DOS-2445 Résumé RÉSOLU À L'UNANIMITÉ: de demander des soumissions par voie d'appel d'offres public pour les services professionnels en génie électrique, mécanique et des télécommunications pour les travaux de construction de la nouvelle caserne de pompiers numéro 1; d'autoriser le Service du greffe à procéder à la publication dudit appel d'offres dans un journal et dans le système électronique d'appel d'offres (SEAO), les soumissions devant être déposées au bureau du Greffier au plus tard à l'heure et à la date mentionnées à l'appel d'offres. (SD-2024-2402)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4041
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Le présent contrat vise à mandater une firme pour les services professionnels en génie électrique, mécanique et télécommunications qui fera partie de la nouvelle équipe de professionnels responsable de préparer les plans et devis, ainsi que d'offrir les services durant la construction dans le cadre du projet de la construction de la caserne de pompiers no. 1. Il est important de souligner que la nouvelle équipe de professionnels, dans le cadre de ce projet, sera constituée de 3 équipes distinctes responsables respectivement de l'architecture, de l'électromécanique, ainsi que de la structure et du civil. Cette nouvelle approche vise à permettre à la Ville de mieux gérer chacune des disciplines impliquées (3 contrats distincts) visant ainsi une coordination plus efficace en vue de l'atteinte des objectifs du projet en termes de célérité et d'efficacité. Mode d'adjudication: formule d'analyse qualité-prix avec prix pondéré. Le système de pondération et d'évaluation des Soumissions est le mode avec la grille de pondération incluant le prix (une seule étape). Une prépondérance de 70% a été accordée à la qualité. Le Comité de sélection a procédé à l'évaluation des critères de qualité indépendamment du prix soumis. ANALYSE DES SOUMISSIONS ===== Après 56 jours de publication, il y a eu 9 fournisseurs qui ont acheté les documents d'appel d'offres sur SEAO. 3 fournisseurs ont déposé une offre et 2 ont retourné le formulaire de non-participation à l'appel d'offres. Après vérification et analyse, les compagnies suivantes, ont déposé une offre et sont conformes (incluant TPS et TVQ): Bouthillette Parizeau inc. 465 648,75 \$ Rang 1 (recommandé) Blondin Fortin Associés 536 933,25 \$ Rang 2 Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au premier rang. Après vérification et analyse, la compagnie suivante, a déposé une offre non conforme : Martin Roy et Associés au montant de 482 895 \$ (incluant TPS et TVQ). À noter que la soumission a été déclarée non conforme sur la base du non-respect d'une exigence administrative. ÉCART entre l'estimation 825 384,83 \$ (incluant TPS et TVQ.) et le soumissionnaire au 1er rang (incluant TPS et TVQ) : 359 736,08 44% (favorable). EXPLICATION DE L'ECART : ===== L'écart favorable entre le prix soumis par la firme qui s'est classée au premier rang et l'estimation s'explique par le fait que le soumissionnaire a déposé une offre concurrentielle et que le marché est actuellement au ralenti pour ce type de services. Ainsi, une bonne compétition entre les soumissionnaires a permis d'obtenir une offre compétitive. D'autre part, il s'agit d'un nouveau format de contrat de services par discipline. Les ingénieurs étaient auparavant des sous-traitants des architectes, mais dorénavant soumissionnent directement. ABSTENTIONS ===== Se référer à la section « remarques ».		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Le présent investissement de 235 435 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Construction de la caserne de pompiers 1 » pour lequel un montant de 31 399 000 \$ est prévu au PTI dont 6 063 000 \$ en 2024. Financement : règlement d'emprunt L-13081-F		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES Début des plans et devis suite à l'adjudication. Prochaine étape: A/O travaux en 2025.		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-4041
REMARQUE(S) ABSTENTIONS =====		
Les compagnies suivantes ont retourné le questionnaire d'abstention de dépôt d'une offre:		
Les services EXP inc. / des questions hors délai ont été posées. La Ville n'a pas répondu afin d'éviter tout report et préserver l'échéancier du projet. La firme a choisit de ne pas soumissionner;		
Côté-Jean et Associés inc. / leurs engagements dans d'autres projets ne leur permettent pas de participer.		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2445 à Bouthillette Parizeau inc. au montant total de 465 648,75\$ pour les services professionnels en génie électrique, mécanique et des télécommunications dans le cadre du projet de la construction de la nouvelle caserne de pompiers numéro 1, le tout selon les termes et conditions de sa soumission, des documents d'appel d'offres, à savoir :		
- la Section A « Services durant la conception (incluant les services durant l'appel d'offres) », au montant de 257 831,44 \$ (incluant TPS et TVQ);		
- la Section B « Services durant la construction », au montant de 138 832,31 \$ (incluant TPS et TVQ). Ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales;		
- la Section C « Enveloppe budgétaire prédéfinie », au montant de 68 985 \$ (incluant TPS et TVQ). Ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales.		
(CT:1810855)		
d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-13081-F un montant de 235 500 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 20 ans.		
(CT:1810855)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1810855 Coût estimé affectant l'année en cours : 235 434,47 \$ CM requis :Oui		
Annotation(s) Seulement la première recommandation est requise au CM.		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
LEFEBVRE, Madame LISON (54347)		2024-08-01
Trésorier		AN - MS - JR