

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	No SD SD-2024-4966
OBJET	Autoriser des crédits pour la bonification du contrat DOS-1272 pour les travaux de rénovation et de construction au rez-de-chaussée, aux 3e et 7e étage du 1200, boulevard Chomedey, pour l'aménagement des services des ressources humaines et de la culture, des loisirs, du sport et du développement social,	
No dossier(s) interne(s) :		
No LV : NE S'APPLIQUE PAS		
DISTRICT(S) : 12-Souvenir-Labelle		
Date CE souhaitée : 2024-09-25		
Date CM souhaitée : 2024-10-08		
Actions : DÉPÔT RAPPORT INTÉRIMAIRE - CONTINGENCES, MODIFICATION DE CONTRAT		
Demande d'achat : Oui		
CT requis : Oui		
Contrat		
No contrat : DOS-1272		
Montant : 998 408,41 \$		
Mode de sollicitation : SP-Soumission publique		
Type de contrat : Exécution de travaux		
Résultat : Les entreprises Dominic Payette Ltée		
Unité(s) administrative(s) concernée(s)		
Service des immeubles, parcs et espaces publics		
Projet(s)		
16889		
Localisation(s)		
1200, boulevard Chomedey		
Financement		
No Règlement		Titre
L-12996		Décrétant l'exécution de travaux de rénovation et d'aménagement des services des ressources humaines et de la culture, des loisirs, du sport et du développement social situés au 1200, boulevard Chomedey, et décrétant un emprunt de 7 491 000 \$ à cette fin

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	No SD SD-2024-4966
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) Date 2023-06-07 No résolution CM-20230607-574 Objet CERTIFICAT DE REGISTRE - RÈGLEMENT L-12996 Résumé de prendre acte du certificat concernant le registre tenu les 15, 16, 17, 18 et 19 mai 2023 pour l'enregistrement des personnes habiles à voter sur le Règlement numéro L-12996 préparé par le Service du greffe le 23 mai 2023. (SD-2023-2423) Date 2023-06-06 No résolution CM-20230606-530 Objet ADJUDICATION - CONTRAT DOS-1272 Résumé Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra El-Helou APPUYÉ PAR : Nicholas Borne et résolu à l'unanimité: d'adjuger le contrat DOS-1272, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour les travaux de rénovation et de construction au rez-de-chaussée, aux 3e et 7e étage du 1200, boulevard Chomedey, pour l'aménagement des services des ressources humaines et de la culture, des loisirs, du sport et du développement social, pour une période de 36 mois, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: Les Entreprises Dominic Payette Itée 4 990 535,87 \$; le tout, sous réserve de l'approbation par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) du Règlement L-12996 ainsi que de son entrée en vigueur. ADOPTÉ (SD-2022-6353)		
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Lors du comité de pilotage des investissements du 6 mai dernier, il fut convenu de convertir le rez-de-chaussée du 1200, boulevard Chomedey en un point de service de bibliothèque. Des études préliminaires en structure ont été effectuées afin d'évaluer la faisabilité du projet. Le rapport de l'ingénieur en structure établit que la dalle au rez-de-chaussée devra être renforcée afin d'accueillir la charge nécessaire pour une bibliothèque, d'où la bonification demandée. De plus, le changement de portée force à revoir divers travaux en architecture, en mécanique et en électricité afin d'adapter les locaux en conséquence. Les travaux sont complétés à 79 % (à noter que les travaux du 3e et du 7e étage sont complétés respectivement à 95 et 100 % en date du 30 juin dernier) MONTANTS (avant taxes) Montant initial du contrat - RDC : 1 515 522 \$ Montant révisé - RDC : 2 383 892 \$ Montant Bonification : 868 370 \$		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Les crédits additionnels de 911 680 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrivent dans le cadre du projet « Réaménagement des espaces au 1200 Chomedey » pour lequel un montant de 7 000 000 \$ est prévu au PTI dont 2 000 000 \$ en 2024. Dépense financée à même le règlement L-12996/16889		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF NE S'APPLIQUE PAS		
REMARQUE(S)		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Direction	No SD SD-2024-4966
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'autoriser des crédits de 998 408,41 \$ (incluant T.P.S. et T.V.Q.) pour la bonification du contrat DOS-1272 relatif aux travaux de rénovation et de construction au RDC, 3e et 7e étage du 1200, boulevard Chomedey. (DA 1817480) d'autoriser une dépense pour la bonification n'excédant pas 998 408,41 \$ (incluant T.P.S. et T.V.Q.) en lien avec l'avenant 43 au rapport de reddition de comptes du contrat DOS-1272 joint au présent sommaire décisionnel. (DA 1817480) de prendre acte du rapport intérimaire de reddition de comptes du Service des immeubles, parcs et espaces publics en date du 19 septembre 2024 en lien avec le contrat DOS-1272 pour les travaux de rénovation et de construction au RDC, 3e et 7e étage du 1200, boulevard Chomedey, lequel rapport fait état de l'avancement des travaux, des contingences dépensées à la date du rapport ainsi que du montant des contingences estimées afin de compléter les travaux. (DA 1817480)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1817480 Coût estimé affectant l'année en cours : CM requis :Oui		
Annotation(s) Prendre note que seulement la recommandation 1 va au CM.		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
JETTE, Monsieur FRANCOIS (44743) _____ Trésorier		2024-09-20 _____ AN - MS - JR