

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3342
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2350 et débiter les travaux de réfection de la toiture à l'atelier municipal Francis-Hugues	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2350 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 20-Fabreville		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : DOS-2350 Estimation : 5 088 624,92 \$ Montant : 3 584 606,62 \$ Mode de sollicitation : SP-Soumission publique Type de contrat : Exécution de travaux Durée du contrat : 180 jours Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 2 Résultat : Toitures Trois Étoiles inc.3 584 606,62 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service des immeubles, parcs et espaces publics Projet(s) 17304 Localisation(s) 2785 Francis-Hughes Financement No Règlement L-13080-F Titre Décrétant un emprunt maximal de 4 700 000 \$ aux fins d'exécuter des dépenses en immobilisations relatives à des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement pour les bâtiments, les stationnements, le mobilier d'éclairage et les équipements aquatiques, des travaux d'accessibilité universelle, d'économie d'énergie et de développement durable ainsi qu'à l'acquisition d'équipements, de mobilier urbain et de mobilier de bureau		
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3342												
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS														
Les travaux de réfection de la toiture à l'atelier municipal Francis-Hughes ont été présentés et approuvés à l'entente de subvention pour la réalisation du plan climatique de Laval (Plan climat), la subvention couvre 80 % des dépenses admissibles. Une portion des travaux de toiture (approximativement 40%) a été réalisée dans le cadre des travaux d'aménagement des ateliers municipaux (SP-30333). Le présent contrat a pour objet de compléter les travaux de réfection de la toiture. La portée des travaux vise principalement la démolition de l'ancienne toiture existante jusqu'au pontage d'acier, incluant parapets et puits de lumière, l'installation d'une nouvelle composition de toiture incluant l'isolation de pente pour permettre un drainage adéquat ainsi que la reconstruction des parapets et du puits de lumière, le tout pour l'entièreté du toit haut et les 6 bassins du toit bas. À terme, les ouvrages complétés permettront d'offrir une efficacité énergétique accrue et contribueront à l'atteinte des objectifs en matière de réduction des GES. Les travaux réalisés sont admissibles à la subvention du Plan climat mesure 2. Mode d'adjudication: plus bas soumissionnaire conforme (PBSC). ANALYSE DES SOUMISSIONS ===== Après 36 jours de publication, 8 entrepreneurs ont acheté les documents d'appel d'offres. 6 ont déposé une offre et tous les autres n'ont pas retourné le formulaire de non-participation. Après vérification et analyse, les compagnies suivantes ont déposé une offre (incluant TPS et TVQ) : <table><tr><td>Toitures Trois Étoiles inc. :</td><td>3 584 606,62 \$ (recommandé)</td></tr><tr><td>Couverture Montréal Nord ltée :</td><td>3 621 655,01 \$</td></tr><tr><td>LK Toitures :</td><td>3 675 750,75 \$</td></tr><tr><td>Groupe Pentagone :</td><td>4 196 357,55 \$</td></tr><tr><td>Toiture Perreault inc. :</td><td>4 713 354,14 \$</td></tr><tr><td>Gagné & Roy inc. :</td><td>4 922 908,72 \$ (corrigé)</td></tr></table> Écart entre l'estimation 5 088 624,92 \$ et le prix soumis par le plus bas soumissionnaire conforme (incluant TPS et TVQ): 1 504 018,30\$ 30% favorable. L'écart favorable s'explique par le fait que l'estimé a été surévalué notamment en lien avec les frais généraux, les travaux de démolition, les travaux de couverture à membrane modifié et les travaux d'ancrages et dispositifs de retenue de toiture. Le mandat de contrôle de la mise en place des matériaux ainsi que les essais sur les matériaux au chantier et au laboratoire durant la réalisation desdits travaux sera adjugé ultérieurement.			Toitures Trois Étoiles inc. :	3 584 606,62 \$ (recommandé)	Couverture Montréal Nord ltée :	3 621 655,01 \$	LK Toitures :	3 675 750,75 \$	Groupe Pentagone :	4 196 357,55 \$	Toiture Perreault inc. :	4 713 354,14 \$	Gagné & Roy inc. :	4 922 908,72 \$ (corrigé)
Toitures Trois Étoiles inc. :	3 584 606,62 \$ (recommandé)													
Couverture Montréal Nord ltée :	3 621 655,01 \$													
LK Toitures :	3 675 750,75 \$													
Groupe Pentagone :	4 196 357,55 \$													
Toiture Perreault inc. :	4 713 354,14 \$													
Gagné & Roy inc. :	4 922 908,72 \$ (corrigé)													
IMPACTS MAJEURS														
NE S'APPLIQUE PAS														
ASPECTS FINANCIERS														
Le présent investissement de 3 273 224 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du programme « Développement durable et adapt. aux chang. climatiques - Imm. et espaces publics » pour lequel un montant de 3 450 000 \$ est prévu en 2024 au PTI. Dépense financée à 80 % par la subvention du Plan Climatique du MELCCFP et à 20% par le règlement d'emprunt L-13080-F.														
CULTURE														
NE S'APPLIQUE PAS														
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES														
NE S'APPLIQUE PAS														
CADRE NORMATIF														
L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.														
REMARQUE(S)														

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-3342
--------------------	---	-----------------------

EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU

de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2350, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, et débiter les travaux de réfection de la toiture à l'atelier municipal Francis-Hugues, pour une période de 180 jours, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres:

Toitures Trois Étoiles inc. 3 584 606,62 \$ (incluant TPS et TVQ).

(CT:1805723)

d'autoriser le Service des finances à financer, à même les fonds disponibles au règlement L-13080-F, un montant de 982 100,00 \$, taxes nettes incluses, sur un terme de 10 ans.

(CT:1805723)

CERTIFICATION

Numérotation des finances : 1805723 Coût estimé affectant l'année en cours : **3 273 223,63 \$** CM requis :Oui

Annotation(s)

Seule la première recommandation pour le CM

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.

LEFEBVRE, Madame LISON (54347)

Trésorier

2024-07-24

AN - MS - JR