

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-981
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2016 pour les services professionnels d'une firme multidisciplinaire pour l'élaboration d'études préparatoires, études conceptuelles et des plans et devis ainsi que l'assistance technique pour la mise en oeuvre du Parc en innovation agricole de Laval (PIAL)	
No dossier(s) interne(s) : DOS-2016		
No LV : NE S'APPLIQUE PAS		
DISTRICT(S) : 01-Saint-François		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui Contrat No contrat : DOS-2016 Estimation : 380 823,69 \$ Montant : 433 455,75 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 3 ans Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6 Résultat : FNX-INNOV inc. 433 455,75 \$ (incluant TPS et TVQ) Unité(s) administrative(s) concernée(s) Service du développement économique Projet(s) 17306 Financement No Règlement L-12946 Titre Mise en place du Parc en innovation agricole Autre source : N/A		
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-981
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Le présent contrat vise la fourniture des services professionnels d'une firme multidisciplinaire pour l'élaboration d'études préparatoires, études conceptuelles et des plans et devis ainsi que l'assistance technique pour la mise en oeuvre du Parc en innovation agricole de Laval (PIAL). Le Parc en innovation agricole (PIAL) est un des neuf (9) projets prioritaires du Plan de développement de la zone agricole de Laval (PDZA-2016-2021). Il s'agit d'un projet structurant qui est en lien avec les plans stratégiques du MAPAQ et de la Ville de Laval (vision stratégique, politique alimentaire et PDZA). Pour la mise en place du PIAL, le mandat comprend les services suivants : - Services de coordination - Études préparatoires - Études conceptuelles - Obtention des autorisations et certificats d'autorisation auprès des ministères concernés - Obtention des autorisations et certificats d'autorisation auprès de la Ville de Laval - Document d'appels d'offres pour exécution des travaux, analyse et recommandations - Services de soutien technique durant l'exécution des travaux - Présentation de rapports finaux de travaux - Tout autre service connexe permettant la mise en oeuvre du projet PIAL Objectifs spécifiques : - Favoriser la relève agricole apparentée et non apparentée qui désire développer de nouvelles cultures en offrant un site d'expérimentation. - Offrir aux entreprises un lieu en zone agricole permanente et d'agir en tant qu'incubateur et accélérateur d'entreprises agroalimentaires qui se distinguent en matière d'innovation dans l'ensemble des étapes de production, de procédés ou de commercialisation ainsi que pour les activités agroforestières. Mode d'adjudication : formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes) : qualité prix dans deux enveloppes séparées, avec un taux de 70% qualité minimale. ANALYSE DES SOUMISSIONS ===== Après 57 jours de publication, 6 compagnies ont acheté les documents d'appel d'offres. 2 ont déposé une offre et toutes les autres compagnies qui ont retourné le formulaire de non-participation se trouvent dans la rubrique « ABSTENTION » ci-dessous. Après vérification et analyse, la compagnie suivante a déposé une offre conforme (incluant TPS et TVQ): FNX-INNOV inc. 433 455,75 \$ (révisé) (recommandé) Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme FNX-INNOV inc. ÉCART entre l'estimation 380 823,69 \$ et le soumissionnaire recommandé: 52 632,06 \$ (incluant TPS et TVQ); 14 % défavorable. L'écart s'explique par le fait que le projet PIAL est un projet relativement singulier pour le milieu municipal et qui prévoit d'études d'une complexité spécifique, ce qui causent un impact difficile à prévoir sur le coût. Au moment du dépôt de la soumission, la Ville a reçu une offre de prix de la part du FNX-INNOV inc. de 456 263,34 \$ (incluant TPS et TVQ). Tel que permis par la loi, le Service de l'approvisionnement a négocié avec le fournisseur et a obtenu une réduction de prix de l'ordre de 5% ce qui représente un montant de 22 807,59 \$ (incluant TPS et TVQ). Après vérification et analyse, la compagnie suivante a déposé une offre conforme, mais a obtenu un pointage intérimaire inférieur à 70%: Groupe conseil CHG inc. Le Service Développement économique prévoit donc autoriser, dans un premier temps, la firme FNX-INNOV inc. à procéder à la phase « Études, plan et devis » pour les travaux décrits précédemment. Le mandat relatif au Soutien technique durant les travaux sera autorisé ultérieurement. ABSTENTIONS ===== Les compagnies suivantes ont retourné le questionnaire de non-participation à l'appel d'offres: Les Consultants Mario Cossette inc.; Englobe Corp.; Les Services EXP inc. - sont engagés dans d'autres projets		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Le présent investissement de 300 811 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Mise en place du Parc en innovation agricole » pour lequel un montant de 5 282 700 \$ est prévu au PTI dont 2 500 000 \$ en 2024. L-12946		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2024-981
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-2016, au soumissionnaire et au montant ci-dessous mentionnés, pour services professionnels d'une firme multidisciplinaire pour l'élaboration d'études préparatoires, études conceptuelles et des plans et devis ainsi que l'assistance technique pour la mise en oeuvre du Parc en innovation agricole de Laval (PIAL), pour 3 ans, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres: - la phase A « Études, Plans et Devis » au montant de 329 426,37 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase B « Soutien technique durant les travaux » au montant de 104 029,38 \$ (incluant TPS et TVQ); TOTAL: 433 455,75 \$ (incluant TPS et TVQ) Dans un premier temps, d'autoriser la firme ci-dessous mentionnée à procéder à la phase A « Études, Plans et Devis » et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit et que les documents conformes exigés par le Service de l'Approvisionnement auront été remis à ce Service ; FNX-INNOV inc. Le mandat pour les services durant la construction sera autorisé lors de l'octroi de contrat pour la réalisation des travaux. (CT:1788806)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1788806 Coût estimé affectant l'année en cours : 316 646,45 \$ CM requis :Oui Annotation(s) Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier 2024-04-25 AN - MS - JR		