

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2024-305
OBJET	Recommander au conseil d'autoriser un mandat à Cardin Julien inc. dans le cadre du contrat OS-SP-30310, lot 1, pour des services professionnels intégrés pour la réalisation de devis de performance et concepts préliminaires multidisciplinaires et assistance technique durant la conception pour les travaux au parc de la rue Cousteau, soit le parc de la Capitaine- Molly-Kool, phase 2	
No dossier(s) interne(s) : 16743		
No LV : NE S'APPLIQUE PAS		
DISTRICT(S) : 18-L'Orée-des-bois		
Actions : MANDAT		
Demande d'achat : Oui		
CT requis : Oui		
<u>Contrat</u>		
No contrat : OS-SP-30310		
Montant : 521 635,83 \$		
Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels		
Type de contrat : Service(s) professionnel(s)		
Résultat : Lot 1		
Réquisition ARCH-1-011		
Cardin Julien inc.		
453 695,00\$ (avant taxes)		
<u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u>		
Service des immeubles, parcs et espaces publics		
<u>Projet(s)</u>		
16743		
<u>Localisation(s)</u>		
P362		
<u>Mandat(s)</u>		
Expertise		
<u>Mandataire(s)</u>		
Cardin Julien Inc		
<u>Financement</u>		
<u>No Règlement</u>		<u>Titre</u>
L-12987-F		Construction d'un chalet au parc Cousteau, incluant jeux d'eau

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2024-305
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S) Date2021-10-05 No résolutionCM-20211005-973 ObjetADJUDICATION - CONTRAT OS-SP-30310 - APPEL D'OFFRES ANNULÉ - LOT 3 Résumé Sur recommandation du comité exécutif, IL EST PROPOSÉ PAR : Sandra Desmeules APPUYÉ PAR : Jocelyne Frédéric-Gauthier et résolu à l'unanimité: d'adjuger les lots 1 et 2 du contrat OS-SP-30310, aux soumissionnaires et aux montants ci-dessous mentionnés, pour une entente-cadre concernant des services professionnels d'architectes pour différents mandats pour la Ville de Laval, pour une période de 3 ans, le tout selon les termes et conditions de leur soumission et des documents d'appel d'offres: Cardin Julien inc. Lot 1 1 379 700 \$; Beaupré Michaud et Associés, Architectes S.E.N.C.R.L. Lot 2 1 149 750 \$; d'annuler le lot 3 dudit appel d'offres. ADOPTÉ (SD-2021-4398)		
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Depuis l'agrandissement de l'école de l'Orée-des-Bois et la perte du parc-école en 2016, le secteur l'Orée-des-Bois présente une carence en infrastructures sportives et récréatives. En 2017, la Ville de Laval a acquis les lots attenants à la rue Cousteau afin de permettre la construction d'un nouveau parc. Une consultation citoyenne a d'ailleurs eu lieu le 16 mai 2017 afin de permettre la création d'un concept préliminaire intégrant des modules de jeux, un jeu d'eau, une patinoire, un terrain de soccer et un chalet d'accueil. En raison de contraintes environnementales et de l'absence de services, le projet n'a pas pu aller de l'avant. La Ville de Laval a depuis planifié des travaux de rue et fait l'acquisition de lots supplémentaires afin de désenclaver le parc. Le projet consiste donc à poursuivre l'aménagement du parc longeant la rue Cousteau dans le secteur de Laval-Ouest. La phase 2 du projet comprend: 1. Construction d'un chalet de parc 4 saisons avec garage; 2. Installation de jeux d'eau; 3. Aménagement de sentiers polyvalents éclairés avec mobilier; 4. Aménagement d'une aire de repos et de pique-nique; 5. Ajout d'une patinoire réfrigérée couverte permettant la pratique du basketball durant la saison estivale; 6. Ajout d'un terrain de soccer à 5 joueurs; 7. Ajout de 4 terrains de Pickleball permanents; 8. Ajout d'un bassin de rétention. Le Service des immeubles, parcs et espaces publics a procédé à une demande de proposition afin de préparer les devis de performance et concepts préliminaires multidisciplinaires, documents de soumission ainsi que les services durant la construction, relativement au projet cité en objet. À cet effet, sur la base des coûts de l'offre de services OS-SP-30310, lot 1, présentée par Cardin Julien inc. et octroyée par le conseil municipal le 5 octobre 2021 (commande numéro 2570821), des honoraires au montant de 453 695 \$ (avant taxes) ont été demandés.		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Le présent investissement de 373 231 \$ (taxes nettes incluses) s'inscrit dans le cadre du projet « Construction d'un chalet au parc Cousteau, incluant jeux d'eau » pour lequel un montant de 16 230 000 \$ est prévu au PTI dont 630 000 \$ en 2024. Financement : règlement d'emprunt L-12987-F		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		

SERVICE / DIVISION	Service des immeubles, parcs et espaces publics / Réalisation de projet et aménagement	No SD SD-2024-305
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES NE S'APPLIQUE PAS		
CADRE NORMATIF NE S'APPLIQUE PAS		
REMARQUE(S)		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'autoriser le mandat OS-SP-30310, lot #1, réquisition ARCH-1-011, au soumissionnaire et aux montants ci-dessous mentionnés, pour les services professionnels d'architecte pour la préparation des plans et devis et les services durant la construction pour les travaux au parc de la rue Cousteau (Capitaine- Molly-Kool) phase 2 - chalet, jeux d'eau, patinoire couverte et autres, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres relativement à : - la phase « Études » comprenant les plans et devis et des documents de soumission ainsi que l'obtention des autorisations et certificats requis, au montant de 372 519,00 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase « Appel d'offres », au montant de 36 217,13 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase « Exécution du contrat », surveillance des travaux, au montant de 112 899,70 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; Le tout pour travaux au parc de la rue Cousteau (Capitaine- Molly-Kool) phase 2 - chalet, jeux d'eau, patinoire couverte et autres, prévus au projet de règlement L-12987-F et, dans un premier temps, d'autoriser la firme susdite à procéder à la phase « Études, plans et devis » et ce, dès que le chargé de projet responsable du dossier l'aura avisée par écrit; HONORAIRES : CARDIN JULIEN INC 521 635,83 \$ (incluant TPS et TVQ) que les honoraires soient calculés conformément aux dispositions de la soumission OS-SP-30310, lot #1 (2570821). Le mandat pour les services durant la construction sera autorisé lors de l'octroi de contrat pour la réalisation des travaux. d'autoriser le Service des finances à financer à même les fonds disponibles au règlement L-12987-F un montant de 373 300 \$ (taxes nettes incluses) sur un terme de 5 ans.		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1783996 Coût estimé affectant l'année en cours : 340 159,49 \$ CM requis :Oui Annotation(s) 1ere recommandation avec Phase Études pour le CM seulement Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours. LEFEBVRE, Madame LISON (54347) Trésorier 2024-01-29 AN - MS - JR		