

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2338
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1516 pour les services professionnels en ingénierie mécanique, électrique et télécommunication pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au Centre-ville	
No dossier(s) interne(s) : DOS-1516 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 11-Laval-des-Rapides		
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui <u>Contrat</u> No contrat : DOS-1516 Estimation : 758 835,00 \$ Montant : 534 633,76 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 44 mois Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 5 Résultat : Les Services EXP inc. 534 633,76 \$ (incluant TPS et TVQ) <u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u> Bureau de réalisation de projets 		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2338
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Le présent contrat vise à mandater une firme de génie-conseil pour les services professionnels en ingénierie mécanique, électrique et télécommunication au sein de l'équipe maître qui accompagnera la Ville dans la réalisation du projet de construction de l'infrastructure culturelle au centre-ville (ICCV). L'Infrastructure culturelle réunira la Bibliothèque centrale (BCL) et un Centre de création artistique professionnelle (CCAP) et vise à créer un lieu dynamique et emblématique qui constituera une pierre angulaire entre la création et la diffusion, l'accès à l'information et le savoir. Le projet sera réalisé en mode conception-construction et afin de préparer adéquatement ce processus, la Ville sera accompagnée d'une équipe maître et d'un vérificateur de processus tout au long de la réalisation du projet. L'équipe maître sera constituée de trois équipes responsables respectivement de l'architecture, de l'électromécanique et télécommunication, ainsi que de la structure et du civil, qui agiront dans l'intérêt de la Ville et adopteront un rôle de conseil auprès de celle-ci tout au long du processus de conception-construction. L'équipe maître effectuera notamment la révision sommaire du PFT, rédigera les exigences de performance qui serviront de base de conception du projet, fournira de l'accompagnement technique lors de l'appel de propositions, procèdera à des revues de la conception et effectuera des audits ponctuels et ciblés de la construction. Mode d'adjudication : formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes) : qualité prix dans deux enveloppes séparées, avec un taux de 70% qualité minimale. ANALYSE DES SOUMISSIONS ===== Après 52 jours de publication, il y a eu 5 fournisseurs qui ont acheté les documents d'appel d'offres. 3 ont déposé une offre, 1 a retourné le formulaire de non-participation et l'autre ne l'a pas retourné, malgré nos demandes. Après vérification et analyse, la compagnie suivante a déposé une offre (incluant TPS et TVQ): Les Services EXP inc. 534 633,76 \$ Rang 1 CIMA+ S.E.N.C. 1 350 783,79 \$ Rang 2 Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au premier rang. ÉCART entre l'estimation 758 835,00 \$ (incluant TPS et TVQ) et le soumissionnaire au 1er rang (incluant TPS et TVQ) : 224 201,25 \$ 29,5 % (favorable) L'écart favorable entre le plus bas soumissionnaire conforme et l'estimation s'explique simplement par le fait que le soumissionnaire a soumis une offre concurrentielle en général pour toutes les sections de son offre. Le concept d'équipe maître étant nouveau à la Ville, du parangonnage par rapport à des mandats similaires d'autres donneurs d'ouvrage publics a été réalisé pour évaluer les services professionnels requis. L'estimation pour les 3 contrats d'équipe maître du projet ICCV (DOS-1516, DOS-1517 et DOS-1518) a été réalisée à l'interne et est basée sur une répartition des efforts de ressources dans le temps en utilisant les taux horaires à la valeur du marché ainsi que le poids respectif des différentes étapes du projet par rapport à la valeur totale du contrat. L'estimation globale des coûts regroupant les 3 contrats susmentionnée était de 2 078 752.50\$ comparativement à 2 112 672.54\$ soumis globalement par les 3 firmes classées au 1er rang, obtenant ainsi un écart défavorable de 33 920.04 \$. Le coût pour l'équipe maître en architecture a possiblement été sous-évalué alors que celui en civil et structure ainsi que celui en mécanique, électricité et télécommunications a pu être surévalués. Mais, dans l'ensemble, l'écart entre l'estimation globale et les soumissions reçues n'est pas significatif par rapport à l'estimé global de l'équipe maître. Voir section « remarques » pour la suite du contexte.		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Cette intervention annule et remplace celle complétée le 2023-05-11. La présente dépense de 275 593 \$ (taxes nettes incluses) se détaille comme suit : - Un investissement de 212 600 \$ qui s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructure culturelle du centre-ville de Laval (bibliothèque centrale et centre de création artistique professionnelle) - Études et Conception » pour lequel un montant de 11 574 800 \$ est prévu au PTI. Dépense financée à même les sommes disponibles au L-12765 - Une dépense de 62 993 \$ à titre d'entente-cadre pour laquelle les crédits seront autorisés et engagés au fur et à mesure de l'expression des besoins.		
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2338
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES Le début du mandat de l'équipe maître est prévu dès l'octroi du présent contrat dans le but d'obtenir les livrables requis pour le lancement de l'appel de propositions (conception-construction) vers la fin 2023.		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) Suite du contexte: La firme suivante a déposé une offre conforme, mais a obtenu un pointage intérimaire inférieur à 70 : Consortium MRA + DLI ABSTENTIONS =====		
Bouthillette Parizeau inc. / N'a pas été en mesure de se conformer aux exigences de l'appel d'offres.		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1516 à Les Services EXP inc. au montant total de 534 633,76 \$ (incluant TPS et TVQ), pour les services professionnels en ingénierie mécanique, électrique et télécommunication pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir : - la phase A « Revue documentaire », au montant de 23 282,44 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase B « Rédaction d'exigences de performance », au montant de 93 129,75 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase C « Accompagnement durant l'appel de propositions », au montant de 116 412,19 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase D « Services pendant la période de conception-construction », au montant de 232 824,38 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; - la phase E « Enveloppe budgétaire prédéfinie pour prestations particulières », au montant de 68 985,00 \$ (incluant TPS et TVQ); de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1516. (CT:1749980)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1749980 Coût estimé affectant l'année en cours : 212 599,68 \$ CM requis :Oui		
Annotation(s) Une partie de ce contrat (62,992.50\$ taxes nettes incluses) fera l'objet d'une entente cadre (entente contractuelle) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
LEFEBVRE, Madame LISON (54347)		2023-05-19
		AN - MS - JR