

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2342		
OBJET	Recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1518 pour les services professionnels en architecture pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au centre-ville			
No dossier(s) interne(s) : DOS-1518 No LV : NE S'APPLIQUE PAS DISTRICT(S) : 11-Laval-des-Rapides				
Actions : ADJUDICATION Demande d'achat : Oui CT requis : Oui <u>Contrat</u> No contrat : DOS-1518 Estimation : 1 138 252,50 \$ Montant : 1 371 428,70 \$ Mode de sollicitation : OS-SP Services professionnels Type de contrat : Service(s) professionnel(s) Durée du contrat : 44 mois Récurrence : Non Reconduction : 0 Nombre d'addendas : 6 Résultat : Épigraphe Architectes 1 371 428,70 \$ (incluant TPS et TVQ) <u>Unité(s) administrative(s) concernée(s)</u> Bureau de réalisation de projets <u>Projet(s)</u> 16383 <table><tr><td><u>Financement</u> <u>No Règlement</u> L-12765</td><td><u>Titre</u> Défrayer les honoraires professionnels requis pour la préparation d'études de planification, d'études environnementales, de programmes fonctionnels et techniques, de plans concepts, de plans et devis ainsi que toutes autres expertises connexes préliminaires à l'exécution des projets urbains structurants et des édifices publics et décrétant un emprunt de 7 455 000 \$ à cette fin</td></tr></table>			<u>Financement</u> <u>No Règlement</u> L-12765	<u>Titre</u> Défrayer les honoraires professionnels requis pour la préparation d'études de planification, d'études environnementales, de programmes fonctionnels et techniques, de plans concepts, de plans et devis ainsi que toutes autres expertises connexes préliminaires à l'exécution des projets urbains structurants et des édifices publics et décrétant un emprunt de 7 455 000 \$ à cette fin
<u>Financement</u> <u>No Règlement</u> L-12765	<u>Titre</u> Défrayer les honoraires professionnels requis pour la préparation d'études de planification, d'études environnementales, de programmes fonctionnels et techniques, de plans concepts, de plans et devis ainsi que toutes autres expertises connexes préliminaires à l'exécution des projets urbains structurants et des édifices publics et décrétant un emprunt de 7 455 000 \$ à cette fin			
DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)				

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2342
CONTEXTE / JUSTIFICATIONS Le présent appel d'offres vise à mandater une firme pour les services professionnels en architecture au sein l'équipe maître qui accompagnera la Ville dans la réalisation du projet de construction de l'infrastructure culturelle au Centre-ville (ICCV). L'infrastructure culturelle réunira la Bibliothèque centrale (BCL) et un Centre de création artistique professionnelle (CCAP) et vise à créer un lieu dynamique et emblématique qui constituera une pierre angulaire entre la création et la diffusion, l'accès à l'information et le savoir. Le projet sera réalisé en mode conception-construction et afin de préparer adéquatement ce processus, la Ville sera accompagnée d'une équipe maître et d'un vérificateur de processus tout au long du projet. L'équipe maître sera constituée de trois équipes responsables respectivement de l'architecture, de l'électromécanique et télécommunication, ainsi que de la structure et du civil, qui agiront dans l'intérêt de la Ville et adopteront un rôle de conseil auprès de celle-ci tout au long du processus de conception-construction. L'équipe maître effectuera notamment la révision sommaire du PFT, rédigera les exigences de performance qui serviront de base de conception du projet, fournira de l'accompagnement technique lors de l'appel de propositions, procèdera à des revues de la conception et effectuera des audits ponctuels et ciblés de la construction. Mode d'adjudication : formule définie par la Loi (Loi sur les cités et villes) : qualité prix dans deux enveloppes séparées, avec un taux de 70% qualité minimale. ANALYSE DES SOUMISSIONS ===== Après 52 jours de publication, il y a eu 17 fournisseurs qui ont acheté les documents d'appel d'offres. 2 ont déposé une offre, 6 ont retourné le formulaire de non-participation et les autres ne l'ont pas retourné, malgré nos demandes. Cependant, plusieurs de ces firmes ont manifesté leur intérêt à participer plutôt à la 2e étape du projet, soit l'appel de proposition de conception-construction. Après vérification et analyse, la compagnie suivante a déposé une offre (incluant TPS et TVQ): Épigraphe Architectes 1 371 428,70 \$ Rang 1 Prisme Architecture 1 364 868,23 \$ Rang 2 Le Comité de sélection recommande que le contrat soit adjugé à la firme qui s'est classée au premier rang. ÉCART entre l'estimation 1 138 252,50 \$ (incluant TPS et TVQ) et le soumissionnaire au 1er rang (incluant TPS et TVQ) : 233 176,20 \$ 20,5 % (défavorable) L'écart défavorable s'explique par le fait que l'équipe d'architecture sera le responsable de la coordination interdisciplinaire de l'équipe maître et les efforts associés semblent avoir évalué à la hausse par le soumissionnaire puisqu'il subsiste un niveau d'inconnu et donc de risque plus élevé. Le concept d'équipe maître étant nouveau à la Ville, du parangonnage par rapport à des mandats similaires d'autres donneurs d'ouvrage publics a été réalisé pour évaluer les services professionnels requis. L'estimation pour les 3 contrats d'équipe maître du projet ICCV (DOS-1516, DOS-1517 et DOS-1518) a été réalisée à l'interne en se basant sur une répartition des efforts de ressources dans le temps en utilisant les taux horaires à la valeur du marché ainsi que sur le poids respectif des différentes étapes du projet par rapport à la valeur totale du contrat. L'estimation globale des coûts regroupant les 3 contrats susmentionnés était de 2 078 752.50\$ comparativement à 2 112 672.54\$ soumis globalement par les 3 firmes classées au 1er rang, obtenant ainsi un écart défavorable de 33 920.04 \$. Le coût pour l'équipe maître en architecture a possiblement été sous-évalué alors que celui en civil et structure ainsi que celui en mécanique, électricité et télécommunications ont pu être surévalués. Mais, dans l'ensemble, l'écart entre l'estimation globale et les soumissions reçues n'est pas significatif par rapport à l'estimé global de l'équipe maître. Voir la suite dans la section « remarques ».		
IMPACTS MAJEURS NE S'APPLIQUE PAS		
ASPECTS FINANCIERS Cette intervention annule et remplace celle complétée le 2023-05-11. La présente dépense de 686 697 \$ (taxes nettes incluses) se détaille comme suit : - Un investissement de 592 208 \$ qui s'inscrit dans le cadre du projet « Infrastructure culturelle du centre-ville de Laval (bibliothèque centrale et centre de création artistique professionnelle) - Études et Conception » pour lequel un montant de 11 574 800 \$ est prévu au PTI. Dépense financée à même les sommes disponibles au L-12765 - Une dépense de 94 489 \$ à titre d'entente-cadre pour laquelle les crédits seront autorisés et engagés au fur et à mesure de l'expression des besoins.		

SERVICE / DIVISION	Service de l'approvisionnement / Achats	No SD SD-2023-2342
CULTURE NE S'APPLIQUE PAS		
CALENDRIER / ÉTAPES SUBSÉQUENTES Le début du mandat de l'équipe maître est prévu dès l'octroi du présent contrat dans le but d'obtenir les livrables requis pour le lancement de l'appel de propositions (conception-construction) vers la fin 2023.		
CADRE NORMATIF L'adjudication du contrat respecte le règlement sur la gestion contractuelle ainsi que les règles qui en découlent.		
REMARQUE(S) Suite du contexte: ABSTENTIONS =====		
- Architecture EVOQ inc., ACDF Architecture inc., Affleck de la Riva, architectes S.E.N.C., et Les Architectes Labonté Marcil S.E.N.C./ Leurs engagements dans d'autres projets ne leur permettent pas d'effectuer le nôtre dans le délai requis; - CGA architectes inc./ Ce projet ne se situe pas dans son secteur d'activités; - Le Groupe Decarel inc./ N'est pas en mesure d'offrir les services requis.		
EN CONSÉQUENCE, IL Y AURAIT LIEU de recommander au conseil d'adjuger le contrat DOS-1518 à Épigraphie Architectes au montant total de 1 371 428,71 \$ (incluant TPS et TVQ), pour les services professionnels en architecture pour l'équipe maître du projet d'infrastructure culturelle au centre-ville, le tout selon les termes et conditions de sa soumission et des documents d'appel d'offres, à savoir :		
- la phase A « Revue documentaire », au montant de 59 878,98 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase B « Rédaction d'exigences de performance », au montant de 277 059,86 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase C « Accompagnement durant l'appel de propositions », au montant de 311 605,25 \$ (incluant TPS et TVQ); - la phase D « Services pendant la période de conception-construction », au montant de 619 407,12 \$ (incluant TPS et TVQ), ce dernier montant étant sous réserve de l'approbation des crédits requis et des approbations légales; - la phase E « Enveloppe budgétaire prédéfinie pour prestations particulières », au montant de 103 477,50 \$ (incluant TPS et TVQ); de calculer les honoraires conformément aux dispositions du contrat DOS-1518. (CT:1749984)		
CERTIFICATION		
Numérotation des finances : 1749984 Coût estimé affectant l'année en cours : 592 207,19 \$ CM requis :Oui		
Annotation(s) Une partie de ce contrat (94,488.75\$ taxes nettes incluses) fera l'objet d'une entente cadre (entente contractuelle) et se déploiera sous forme de demandes d'achat autorisées au fur et à mesure de l'expression des besoins		
Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour effectuer la dépense ci-haut décrite se rapportant à l'année en cours.		
LEFEBVRE, Madame LISON (54347) 2023-05-19 AN - MS - JR		